

PROIECT
Nr. 51/06.02.2026

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind modificarea Hotărârii nr. 497/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
modificată prin Hotărârile nr. 473/2018 și nr. 42/2024 ale Consiliului Local al Municipiului
Arad pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 86831/29.12.2017
cu S.C. Compania de Transport Public Arad S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare nr. 9242 din 03.02.2026,

Analizând raportul de specialitate comun al compartimentului Asistență Juridică și al
compartimentului Evidență Inventar și Gestiune, Administrativ din cadrul Direcției Comunicare
și al compartimentului Protecție Civilă, Voluntariat pentru Situații de Urgență, înregistrat cu nr.
9246 din 03.02.2026,

În conformitate cu prevederile art. 9 și art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea
împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 17 lit. h) din Ordinul ministrului administrației și internelor
nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu
modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă,
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului României nr. 1425/2026 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă
nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Contractul de închiriere nr. 86831/29.12.2017, încheiat între Municipiul Arad, în
calitate de chiriaș și S.C. Compania de Transport Public S.A., în calitate de proprietar, pentru
imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției
Generale Poliția Locală Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
497/2017, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Procesul Verbal de Control nr. 1718/25/IP/09.12.2025 încheiat de
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, cu prilejul controlului
de fond care a avut loc în luna decembrie 2025, privind apărarea împotriva incendiilor și protecția
civilă, desfășurat la sediul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în cuprinsul căruia s-a
consemnat ca neregulă organizatorică faptul că în contractul de închiriere al spațiului pentru
Direcția Generală Poliția Locală Arad nu este prevăzut în mod expres cui îi revin
responsabilitățile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d),
alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă încheierea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 86831/29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public Arad S.A. Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Act adițional nr. 3 din _____
La Contractul nr. 86831 din 29.12.2017

1. Părți contractante

Între:

MUNICIPIUL ARAD, unitate administrativă cu personalitate juridică conform dispozițiilor art. 96 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon: 0257/281850, fax: 0257/284744, CUI 3519925, cont RO45TREZ24A510103200108X și RO45TREZ24A610304200108X, deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin Călin BIBART, Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de o parte

și

S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A., societate pe acțiuni legal înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul în Arad, Județul Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 1708600, înscris în Registrul Comerțului la nr. J02/680/95, cont RO93TREZ0215069XXX007900, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, legal reprezentată de către dl. Claudiu-Petru GODJA având funcția de director general, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de altă parte, denumite în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”,

Convin la încheierea unui **Act adițional la Contractul de închiriere nr. 86831 din 21.12.2017**, modificat prin Actul Adițional nr. 1 din 13.12.2018 și prin Actul Adițional nr. 2 din 05.03.2024 denumit în continuare „**Contract**”, după cum urmează:

2. După articolul nr. 4 se introduce articolul nr. 4¹ cu următorul cuprins:

Art. 4¹. Obligațiile Chiriașului cu privire la apărarea împotriva incendiilor și protecția muncii sunt:

- a) asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor în spațiile în care își desfășoară activitățile;
- b) răspunde de dotarea spațiului cu mijloace de primă intervenție: stingătoare de incendiu;
- c) asigură instruirea lucrătorilor privind apărarea împotriva incendiilor, situațiilor de urgență și privind securitatea și sănătatea în muncă;
- d) asigura verificarea instalațiilor și sistemelor de captare și scurgere la pământ a descărcărilor electrice atmosferice și a sarcinilor electrostatice (paratrasnete și prize de pământ), în spațiile în care își desfășoară activitățile;

e) asigură elaborarea, afișarea și aplicarea instrucțiunilor P.S.I. și a indicatoarelor de securitate;

f) nu aduc modificări constructive construcției fără acordul proprietarului și fără documentații P.S.I. aprobate;

g) în cazul unui accident de muncă sau de circulație în spațiul închiriat, va cerceta, comunica și va înregistra accidentul de muncă;

h) va lua toate măsurile de securitate pentru protecția lucrătorilor împotriva accidentării și îmbolnăvirii profesionale;

i) asigură evaluarea riscurilor și planul de prevenire și protecție pentru angajați;

j) se interzice chiriașului depozitarea de deșeuri sau ale materiale în spațiul închiriat.

k) asigură întocmirea și afișarea planului de evacuare în caz de incendiu a lucrătorilor care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat;

l) delimitează cu marcaje căile de acces și platoul de parcare, conform planului convenit cu proprietarul;

m) interzice accesul lucrătorilor în afara spațiului închiriat și a căilor de acces convenite cu proprietarul;

n) nu va parca autovehicule și nu va depozita piese și utilaje, etc. pe căile de acces sau pe spațiile gabaritice ale căilor de rulare a tramvaielor sau vehiculelor C.T.P.;

o) va lua toate măsurile de prevenire a accidentelor de muncă, incendiilor, degradării clădirilor și a instalațiilor electrice din spațiul închiriat;

p) va instrui angajații privind intervenția în caz de incendiu și situații de urgență;

r) va răspunde și va lua măsuri disciplinare pentru angajați, în cazul în care aceștia nu respecta regulile cu privire la căile de acces, controlul la intrarea sau ieșirea din incinta societății, degradarea sau furtul din spațiul proprietarului;

s) se interzice chiriașului deținerea sau adăpostirea de animale în spațiul închiriat.

3. După articolul nr. 5 se introduc articolele nr. 5¹ și 5² cu următorul cuprins:

Art. 5¹. Obligațiile Proprietarului cu privire la apărarea împotriva incendiilor și protecția muncii sunt:

a) asigură conformitatea construcției din punct de vedere a securității la incendiu și conformitatea căilor de evacuare;

b) asigură menținerea elementelor constructive de siguranță: pereți rezistenți la foc;

c) asigură conformitatea căii de acces pentru autospecialele I.S.U.J. Arad;

d) asigură spațiul cu instalații electrice conforme.

Art. 5². Răspunderea în caz de incendiu:

a) răspunderea pentru producerea unui incendiu și pentru pagubele cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor P.S.I. revine părții care se face vinovată, potrivit legii, Contractului și prezentului Act Adicional;

b) părțile se obligă să colaboreze în relația cu autoritățile competente (I.S.U.J. Arad), să permită efectuarea controalelor și să își comunice reciproc orice măsură sau neconformitate constatată în domeniul apărării împotriva incendiilor.

4. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

MUNICIPIUL ARAD

S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,

Călin BIBART

Claudiu-Petru GODJA

VIZĂ CFPP

FINANCIAR CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

VIZĂ JURIDICĂ

Marinela DAVID

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia MACRA

VIZĂ JURIDICĂ

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al art. 37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 216/2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 86831 din 29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public S.A. pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 497 din 21 decembrie 2017 modificată prin Hotărârile nr. 473/2018 și nr. 42/2024, în scopul stabilirii unor noi responsabilități în sarcina proprietarului și a chiriașului ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 9 și art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- prevederile art. 17 lit. h) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163 din 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 319/2006-Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului României nr. 1425 din 11.10.2026 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr. 86831 din 29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public S.A. pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 497 din 21 decembrie 2017;
- Procesul Verbal de control nr. 1718/25/IP/09.12.2025 încheiat de I.S.U.J. Arad cu prilejul controlului privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă desfășurat la sediul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în cuprinsul căruia s-a consemnat ca neregulă organizatorică faptul că în contractul de închiriere al spațiului pentru Direcția Generală Poliția Locală Arad, nu este prevăzut expres cui îi revin responsabilitățile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor.

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 86831 din 29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., prin care se stabilesc responsabilități cu privire la apărarea împotriva incendiilor și protecția muncii.

PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
Compartimentul Asistență Juridică
Compartimentul Evidență, Inventar și Gestiuone, Administrativ
Compartimentul Protecție Civilă, Voluntariat pentru Situații de Urgență
Nr. 9246/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9242/03.02.2026 al dlui. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: *„Aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul nr. 86831 din 29. 12.2017 de închiriere cu S.C. Compania de Transport Public S.A. pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 497 din 21 decembrie 2017 modificată prin Hotărârile nr. 473/2018 și nr. 42/2024, în scopul stabilirii unor noi responsabilități în sarcina proprietarului și a chiriașului”.*

Având în vedere:

- faptul că în cuprinsul Contractului de închiriere nr. 86831 din 29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public S.A. pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 324 din 11 iunie 2019, nu sunt prevăzute în mod expres răspunderile ce le revin părților în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;

- controlul privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă desfășurat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al județului Arad la sediul S.C. Compania de Transport Public S.A., ocazie cu care s-a consemnat ca neregulă organizatorică faptul că în contractul de închiriere al spațiului pentru Direcția Generală Poliția Locală Arad, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, nu este prevăzut în mod expres cui îi revin responsabilitățile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor.

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 86831/29.12.2017 cu S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., prin care se stabilesc responsabilități cu privire la apărarea împotriva incendiilor și protecția muncii, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Administrator public,
Bogdan BOCA

Director Executiv
Claudia MACRA

Consilier
Adrian POCSIK

Consilier
Ciprian GALICI

Vizat juridic
Antonina BULBOACĂ